

## Résidence Patriarche

# Une résidence intra-muros tout confort, avec vue panoramique

Si le couvent des Visitandines, et le célèbre labyrinthe des caves demeurent un haut lieu du tourisme de Bourgogne qui a fait de la Maison Patriarche Père et Fils, l'une des plus grandes maisons de négoce de la région, les bâtiments qui tenaient lieu de bureaux de l'entreprise, inoccupés depuis quelques années, ont été cédés et s'apprêtent à connaître une sérieuse cure de jouvence pour se métamorphoser en une résidence de grand standing.

Ce sont ainsi vingt-huit logements de « très haut de gamme », du T2 (47 m<sup>2</sup>) au T6 (208 m<sup>2</sup>) qui verront le jour dès le début 2019. Le bâtiment protégé a imposé quelques contraintes pour la réalisation de l'ensemble mais pour la SCCV Résidence Patriarche, cogérée par ATICAL et Business Développement, le projet a parfaitement vu le jour.

Le maître d'œuvre et promoteur, Didier Durand d'Auzay, avec trente-cinq années d'expérience en ingénierie du bâtiment, se montre très satisfait de cette nouvelle réalisation : « Depuis la création de la résidence Paul Bouchard, il n'y avait pas eu de mise en œuvre de logements de luxe d'une telle ampleur intra-muros à Beaune. »

Dans un style loft, les appartements personnalisables dans la mesure du possible et dans le respect des règles techniques, seront totalement différents les uns des autres.

Places de parking individualisées, jusqu'à deux par logement, caves, particulièrement lumineuses, avec patio et terrasses panoramiques et vue sur les toits de la ville, pour ceux du deuxième étage, c'est un véritable confort résidentiel et luxueux qui est offert aux futurs acquéreurs.

Tous les autres lofts profiteront d'une terrasse et d'un jardin.  
La toiture de la résidence sera entièrement végétalisée.

Les livraisons sont prévues pour le troisième trimestre 2020.



© Immolys



© Immolys



© Immolys

<b>N°lot</b>	<b>Type d'appartement</b>	<b>niveau</b>	<b>prix</b>
101	Appartement T5	1er étage	779 200,00 €
102	Appartement T3	1er étage	RESERVE
103	Appartement T3	1er étage	371 300,00 €
104	Appartement T5	1er étage	738 500,00 €
105	Appartement T4	1er étage	470 800,00 €
106	Appartement T4	1er étage	438 200,00 €
107	Appartement T4	1er étage	480 300,00 €
108	Appartement T3	1er étage	422 000,00 €
109	Appartement T4	1er étage	488 800,00 €
110	Appartement T3	1er étage	390 100,00 €
111	Appartement T2	1er étage	235 000,00 €
112	Appartement T4	1er étage	601 600,00 €
113	Appartement T5	1er étage	752 100,00 €
114	Appartement T2	1er étage	258 500,00 €
115	Appartement T2	1er étage	225 600,00 €
116	Appartement T4	1er étage	612 600,00 €
201	Appartement T5	2ème étage	772 100,00 €
202	Appartement T5	2ème étage	652 300,00 €
203	Appartement T5	2ème étage	732 100,00 €
204	Appartement T4	2ème étage	RESERVE
205	Appartement T4	2ème étage	782 500,00 €
206	Appartement T3	2ème étage	444 600,00 €
207	Appartement T3	2ème étage	RESERVE
208	Appartement T3	2ème étage	361 350,00 €
209	Appartement T3	2ème étage	RESERVE
212	Studio	2ème étage	RESERVE
210	Appartement T6	2ème étage	935 300,00 €
211	Appartement T5	2ème étage	RESERVE